第2コンタクトオフビル　物件概要書

所在地	住居表示	札幌市中央区南二条西4丁目12-6		
	登記簿上	札幌市中央区南二条西四丁目12番地7		
交通	札幌市営地下鉄「大通」駅　徒歩2分　札幌市電4丁目駅徒歩2分			
	4丁目プラザ・ピヴォ間の仲通沿い			
地積	公簿	306.17㎡	92.61坪	
用途地域	商業地域　建ぺい率80%　容積率800%			
建物	家屋番号	12番7	種類	事務所・店舗
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建		
	床面積	1811.42㎡	547.95坪	
	築年月日	昭和57年6月		
	状況	**地下1階：2025年1月1日から空き予定　61.39坪（ワンフロア）**		
		1階：スマホ加工店・幸せのお菓子の家(飲食店)		
		2階：ビー・ブラック（日焼けサロン）・イープレゼンス（事務所）・INS＆Co.（事務所） **募集中44.5坪「現在は空室」**		
		3階：HoLan（美容室）・大阪歯科センター（歯科技工室）・Lutena様控室（事務所）		
		4階：メビウス（店舗）・__WHITE（美容室）・RI MODE（眉毛専門店）・ **募集中1.26坪「現在は空室」**		
		5階：サッシー（まつげエクステ）・Glam up Sapporo（EMSサロン）		
		6階：Une fleur 札幌店（まつげエクステ）・コンタクトオフ（店舗）・ **募集中24.9坪「現在は眼科クリニックとして利用」**		
		7階：麻雀ウェルカム札幌店（麻雀荘）		
		8階：・Lutena（まつげエクステ）		
（地下1階部分）61.39坪	賃料：月額984,000円 共益費：月額153,480円 敷金：5,904,000円 機械警備：2,800円			
	2025年1月1日から空き予定（分割応相談）			
（2階部分）44.5坪	賃料：月額667,500円 共益費：月額111,250円 敷金：4,005,000円 機械警備：2,800円			
	契約後2週間程度で入居可（分割応相談）			
（4階部分）1.26坪	賃料：30,000円 共益費：5,000円 敷金：180,000円			
	即入居可能			
（6階部分）24.9坪	賃料：月額373,500円 共益費：月額62,250円 敷金：2,241,000円 機械警備：2,800円			
	契約後3か月程度で入居可（現在は当社でクリニックとして利用）			
備考	袖看板に空有。各種相談に積極的に応じます。上記金額には別途消費税がかかります。			

お問い合わせ先：コンタクトオフ株式会社　担当：柳
電話番号：080-3291-9111/090-2699-0606　ファックス番号：011-241-2413
メールアドレス：tsuyoshi@contactoff.jp　ホームページ：http://www.664.jp
〒060-0062 北海道札幌市中央区南2条西4丁目12-6第2コンタクトオフビル6階